



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Истринские дали"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143966, Московская область, г. Реутов, ул.  
Ашхабадская, д. 33, пом. IV,  
7222936@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.08.2019

№ RU50-8-14013-2019

взамен разрешения на строительство № RU50504310-408 от 26.12.2014 выданного  
Администрацией Истринского муниципального района

### **Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p><b>«III очередь строительства жилого комплекса «Новые Снегири»:</b></p> <p><b>1 этап: жилые дома корп. 13, 14, 17,</b></p> <p><b>2 этап: жилые дома корп. 15, 16,</b></p> <p><b>3 этап: жилой дом корп. 27</b></p> <p><b>расположенных по адресу:</b>  <b>Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, село Рождествено»</b></p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p><b>ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»</b>  <b>ООО «Строительная экспертиза»</b></p>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p><b>№ 2-1-1-0133-14 от 06.06.2014</b>  <b>№ 50-2-1-3-005359-2019 от 11.03.2019</b></p>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p><b>50:08:0050234:3</b></p>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p><b>№ RU505043102006001-000000262</b>  <b>от 21.06.2011 подготовлен</b>  <b>Управлением Архитектуры и</b>  <b>Градостроительства Истринского</b>  <b>муниципального района</b></p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>ООО «РОСПАН-девелопмент»</b></p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом №13 (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>24302,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>404460,00</b>
Объем (куб. м):	<b>73931,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6 138,4</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2 412,5</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №13 (1 этап)</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 8-9-9-10-10-10;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13870,90;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14656,80;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 237;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 158;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 39;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 38;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;</b>		
<b>Жилой дом №16 (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25216,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>404460,00</b>
Объем (куб. м):	<b>79483,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6855,6</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2 801,0</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №16 (2 этап)</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 8-10-10-10-10-8;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15904,40;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17102,50;</b>		

	<b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 267;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 147;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 86;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 34;</b>		
<b>Жилой дом №15 (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25216,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>404460,00</b>
Объем (куб. м):	<b>79483,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6 855,6</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2 801,0</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №15 (2 этап)</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 8-10-10-10-10-8;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15904,40;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17102,50;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 273;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 148;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 108;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 17;</b>		
<b>Жилой дом №14 (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12623,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>404460,00</b>
Объем (куб. м):	<b>40093,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3 626,4</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 404,5</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №14 (1 этап)</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 10-10-10;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7608,80;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8208,80;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 132;</b>		

	<b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 20; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16;</b>		
<b>Жилой дом №27 (3 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22335,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>404460,00</b>
Объем (куб. м):	<b>74311,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6 833,0</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2393,0</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №27 (3 этап)</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 10-10-10-10-10;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14255,10;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 251;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 179;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 51;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 21;</b> <b>Нежилые помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1546,60;</b> <b>Количество помещений, по проекту - 13;</b>		
<b>Жилой дом №17 (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>9642,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>404460,00</b>
Объем (куб. м):	<b>30233,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 730,0</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 078,0</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом №17 (1 этап)</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 10-10-10;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5874,60;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6319,80;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 105;</b>		

		<b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 51; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 54;</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/п, в районе с. Рождествено</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 05.12.2021 в соответствии с 03/13,14,15,16,17,27-ПОС

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.08.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)